

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 04 2026 г.

№ 168

г. Темников

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании решений Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 01 июля 2026 года № 172 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год» и от 01 июля 2026 года № 173 «О продаже муниципального имущества», руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, администрация Темниковского городского поселения постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества: здания, назначение: жилой дом, наименование: «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», площадью 499,3 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 13:19:0101018:615, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, д.21 на земельном участке, площадью 1270 кв.м., с кадастровым номером 13:19:0101018:26, назначение - для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, находящимся в неудовлетворительном состоянии, регистрационный номер объекта 131711094110005, на основании Постановления Совета Министров Мордовской АССР № 218 от 29-08-1989, Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 110389 от 03-10-2017, Приказа Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия № 224 от 19-07-2022.

1.1. Способ приватизации - продажа на конкурсе.

Согласовать следующие условия конкурса: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признано неудовлетворительным, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом» (далее - объект культурного наследия), утвержденным приказом Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия № 214 от 22.06.2026

(далее – охранный обязательство), выполнение иных требований, установленных охранным обязательством.

1.2. Виды работ:

- 1) научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) проектные работы по сохранению объекта культурного наследия;
- 3) производственные работы по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия;
- 5) установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия.

Срок исполнения условий конкурса составляет до 30.12.2031:

- срок исполнения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия - 2 года с момента приобретения объекта культурного наследия;

- срок исполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия - 2 года с момента приобретения объекта культурного наследия;

- срок исполнения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия - 2 года с момента исполнения научно - исследовательских, изыскательских и проектных работ;

- срок установки информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия - после проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия;

- срок содержания, использования и ремонта объекта культурного наследия - постоянно.

Экономическое обоснование условий конкурса:

В силу прямого указания статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия от 16.06.2026 г. № 6.

1.3. Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия - 1 рубль.

1.4. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия.

1.5. Форма проведения продажи - электронная, форма подачи предложений о цене - открытая.

1.6. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект культурного наследия обременен обязанностями нового собственника по выполнению требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

2. Условия, обеспечивающие подтверждение и контроль исполнения обязательств победителя конкурса.

2.1 Обязательство победителя конкурса в срок не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации перехода прав на объект культурного наследия обратиться в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия - Министерство

культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (далее — Минкультнац Республики Мордовия) для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы).

2.2. Обязательство победителя конкурса обеспечить в срок не позднее двух лет с получения задания на проведение работ по объекту культурного наследия разработку и утверждение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая получение:

- положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- согласование с Минкультнац Республики Мордовия проектной документации на проведение работ по сохранению;

- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации — в случаях, когда необходимо проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2.3. Обязательство победителя конкурса не позднее 10 рабочих дней с момента согласования с Минкультнац Республики Мордовия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обратиться в Минкультнац Республики Мордовия для получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.4. Обязательство победителя конкурса не позднее 10 рабочих дней с момента согласования Минкультнац Республики Мордовия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обратиться в Минкультнац Республики Мордовия или орган местного самоуправления, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН для получения разрешения на строительство в соответствии с частью 5.1. статьи 51 ГрК РФ, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.5. Обязательство победителя конкурса ежеквартально обеспечивать фотофиксацию объекта культурного наследия при проведении работ по его сохранению и приспособлению для современного использования и направлять продавцу, арендодателю и т.д.

2.6. Срок выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия не должен превышать 30.12.2031, включая получение и согласование (при необходимости) всех видов разрешительной документации и документов, подтверждающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в подпункте 2.7, 2.8 настоящих предложений.

2.7. Обязательство победителя конкурса организовать в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Минкультнац Республики Мордовия о согласовании отчетной документации приемку работ путем выезда на объект и его визуального осмотра.

Победитель конкурса информирует о дате и времени приемки работ лиц,

которым выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Минкультнац Республики Мордовия, а также лиц, осуществлявших авторский, технический надзор и научное руководство посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте или по телефонной связи.

2.8. Обеспечить в течение 10 рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия получение разрешения на ввод — в случаях, когда при проведении указанных работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2.9. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ победитель конкурса представляет продавцу проектную документацию на электронном носителе (диск), согласованную с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Мордовия;

2.10. 1 раз в 12 месяцев с даты начала проведения производственных работ победитель конкурса направляет продавцу копии журналов авторского и технического надзора за проведением работ, определенных в проектной документации;

2.11. В течение 10 рабочих дней с даты установки информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия победитель конкурса представляет продавцу фотофиксацию проведения указанных работ;

2.12. Победитель конкурса обеспечивает предоставление ежеквартальной отчетности в региональный орган охраны объектов культурного наследия о ходе работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.13. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Совет депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

2.14. Не отчуждать объекта культурного наследия третьим лицам до подтверждения выполнения работ по сохранению. Передача в аренду и безвозмездное пользование осуществляется по согласованию с арендодателем и ссудодателем объекта культурного наследия.

В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Земельный участок с кадастровым номером 13:19:0101018:26 расположен в границах зоны с реестровым номером 13:19-7.198, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Территория объекта культурного наследия «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом» относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного

использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, согласованных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;

4) озеленение и благоустройство территории – устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия, устройство временных помостов, навесов, для проведения религиозных мероприятий и праздников;

5) проведение работ по технической модернизации систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, связь, обеспечение безопасности), не наносящих ущерба объекту культурного наследия;

6) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, в том числе устройство архитектурной подсветки здания и территории;

7) устройство временных музейных площадок и экспозиций, связанных с историей здания, духовной и образовательной деятельностью;

8) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением памятника истории и культуры и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории памятника;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия средств технического обеспечения, в том числе кабелей электроснабжения и связи, кондиционеров, тарелок спутниковой связи;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) возведение «глухого» ограждения территории объекта культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 13:19:0101018:26 имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.06.2015 № б.н. выдан: ООО "ГеоМир"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.75; Вид зоны по документу: Газопровод низкого давления протяженностью 250 п. м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 65; Индекс: 431220;

- срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Мордовия от 23.01.2012 № 6 выдан: Правительство Республики Мордовия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.213; Вид зоны по документу: Газопровод низкого давления ул. А. Арзамасской (в т.ч. к ж/д № 1-13), ул. Крупской (в т.ч. к ж/д 1-22), ул. Крестьянская, ул. Мира, ул. Первомайская, ул. Дорожная, ул. Демократическая, ул. Молодежная, ул. Восточная, ул. Гагарина г. Темников; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 98; Индекс: 430000.

4. Утвердить типовую форму договора купли-продажи объекта культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении конкурса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Информационное сообщение о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района



Д.Ф. Игонов

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества: объекта культурного наследия «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом» на конкурсе

г. Темников

от "____" _____ 2026г.

Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Игонова Дмитрия Федоровича, действующего на основании Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 01.12.2023 года № 85, именуемая в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже объекта культурного наследия «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», площадью 499,3 кв.м., с кадастровым номером 13:19:0101018:615, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, д.21 и на основании Протокола от «___» _____ г. №___ об итогах конкурса по продаже объекта культурного наследия заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются объект культурного наследия, принадлежащий на праве собственности администрации Темниковского городского поселения:

1.1. Объект с кадастровым номером 13:19:0101018:615 «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 131711094110005.

Право собственности администрации Темниковского городского поселения: запись о государственной регистрации права собственности 13:19:0101018:615-13/065/2026-1 19.05.2026 года.

1.2. Обременения: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства, утвержденного приказом Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия № 214 от 22.06.2026 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом».

Указанные ограничения (обременения) права собственности подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Приватизация объекта осуществляется с учетом предоставления покупателю в аренду земельного участка, площадью 1270 кв.м, кадастровый номер 13:19:0101018:26, на срок исполнения условий конкурса. Размер арендной платы за указанный земельный участок устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, согласно с частью 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Обязательства Сторон

2. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1. Покупатель:

2.1.1 произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

2.1.2 принять Имущество в собственность в установленные законодательством Российской Федерации сроки;

2.1.3 выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренных статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об ОКН);

2.1.4 выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.1.5 выполнять установленные Законом об ОКН требования в отношении объекта культурного наследия;

2.1.6 исполнить в установленный срок и в полном объеме условия конкурса, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок исполнения условий конкурса с _____ до _____ (не превышает 7 лет).

2.1.7 до полного выполнения условий конкурса:

- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имушества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- немедленно уведомлять Продавца обо всех ухудшениях Имушества, о возникновении угрозы утраты или повреждения Имушества, о возможных рисках, падающих на Имушества.
- нести расходы на содержание Имушества;
- использовать соответствующие обстоятельствам способы защиты своих прав на Имушество, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

- в целях осуществления контроля исполнения условий конкурса по запросу Продавца представлять документы и информацию, подтверждающие выполнение соответствующего этапа условий конкурса в отношении Имушества;

- подтвердить исполнение условий конкурса, предоставив в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока исполнения условий конкурса акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанный собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (либо их уполномоченных представителей), лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, органом охраны, лицами, осуществляющими научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением в соответствии с законодательством об ОКН;

- нести иные обязательства и обременения, предусмотренные Законом об ОКН и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- в срок не позднее 10 дней с момента государственной регистрации Договора обратиться в администрацию Темниковского городского поселения для заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.6 настоящего договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1 осуществить действия по передаче Имушества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора;

2.2.2 принимать от Покупателя:

- проектную документацию на проведение работ по сохранению Имушества, разработанную в сроки, установленные условиями конкурса;
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом об ОКН.

2.3. Продавец вправе:

2.3.1. осуществлять контроль за выполнением обязательств, установленных п. 2.1 Договора;

2.3.2. в случае нарушения Покупателем сроков предоставления документов, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Договора, обеспечивать проведение проверок фактического исполнения обязательств, установленных п. 2.1 Договора, в месте расположения Имушества и принимать меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

2.4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имушества Покупателю Имушество не обременено правами третьих лиц.

Статья 3. Порядок оплаты Имушества

3.1. Установленная по итогам Конкурса цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей.¹

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как

3.2. (В случае, если цена продажи превышает задаток) Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

(В случае, если цена продажи менее задатка) Часть задатка в сумме, превышающей цену продажи Имуущества, подлежит возврату покупателю по реквизитам:

_____ (внести представленные покупателем реквизиты).

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее _____ 20 г. в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН: 1319109117

КПП: 131901001

ОГРН: 1021300834400

КС 03231643896491010900

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Республике Мордовия, г Саранск

БИК: 042202114

ЕКС 40102810545370000114

КБК 91411402053130000410

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по реквизитам, указанных в п. 3.3.1.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения в платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имуущества и Покупателя».

(для юридических лиц)

Сумма НДС, в размере _____ (_____) рублей, оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имуущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имуущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имуущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория,

сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в п. 3.3.2.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом задаток, внесенный Покупателем, не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в Конкурсе задатка, в размере _____ (_____) рублей по реквизитам, указанным в п. 3.3.2.

5.5. В случае нарушения Покупателем сроков предоставления:

5.5.1. проектной документации на проведение работ по сохранению Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от цены продажи Имущества за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в п. 5.2 Договора.

При этом просрочка более 180 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств, установленных п. 2.1. Договора, и влечет последствия, установленные пунктом 5.6 Договора.

5.5.2. акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного покупателю такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом об ОКН, Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, утвержденная распоряжением Продавца, проводит проверку фактического исполнения обязательств, установленных п. 2.1 Договора, в месте расположения Имущества, а также принимает меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

5.6. В случае неисполнения Покупателем обязательств, установленных п. 2.1 Договора, Договор подлежит расторжению.

Имущество подлежит возврату в собственность Российской Федерации без возмещения Покупателю стоимости Имущества, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подтверждением исполнения Покупателем своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный Покупателю органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом об ОКН.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341.

Глава администрации Темниковского городского
поселения Темниковского муниципального района

(подпись) Д.Ф Игонов

Покупатель:

(подпись)