

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 01 2025 г.

№ 08

г. Темников

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Рассмотрев представленные рабочей группой: протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056 от 13.01.2025, заключение о результатах публичных слушаний от 13.01.2025, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Правил землепользования и застройки Темниковского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Темниковского городского поселения от 23.11.2023 № 84, постановлением администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056», с учетом мнения участников публичных слушаний, администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района постановляет:

1. Отказать Вольхину Денису Юрьевичу в предоставлении разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» применительно к земельному участку, общей площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенному по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения в сети интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района



Д.Ф. Игонов

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056

13.01.2025

г. Темников

Дата проведения: 10 января 2025 года.

Место проведения публичных слушаний: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Кирова, д.26.

Время проведения: 11 час 00 мин.

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: заместитель главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района – Сергеев А.М.

Присутствовали: жители г. Темникова, работники администрации.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения.

Повестка дня

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Публичные слушания проводились на основании постановления администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056».

Проведение публичных слушаний осуществлялось рабочей группой, утвержденной постановлением администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056», в составе:

Председатель рабочей группы:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь рабочей группы:

Пыршева Т.А. - ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения;

Члены рабочей группы:

Лысова Е.В. - ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения;

Гусев И.Н. - ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения.

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний на платформе обратной связи <https://pos.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения в сети интернет опубликованы:

- постановление администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056»;

- проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

10.01.2025 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056 проведены публичные слушания с 11:00 до 11:30 в здании администрации Темниковского городского поселения по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26.

Предложения и замечания принимались в рабочую группу с 14.12.2024 по 09.01.2025.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 18.12.2024 на платформе обратной связи <https://pos.gosuslugi.ru/> и размещено на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения в сети интернет.

В процессе проведения публичных слушаний в рабочую группу поступили устные и письменные предложения, возражения и замечания. В листе регистрации участников публичных слушаний зарегистрировались 9 человек.

С вступительным словом выступил заместитель главы администрации Темниковского городского поселения. Он сообщил, что 19.11.2024 года поступило заявление от Вольхина Дениса Юрьевича с просьбой проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Далее выступил Вольхин Д.Ю., как инициатор публичных слушаний, и рассказал о том, что его проект «Елки Иголки» (база отдыха) является победителем конкурса на предоставление государственной поддержки в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» и во избежание нарушений в реализации проекта, необходимо произвести смену вида разрешенного использования указанного участка. Он высказал мнение, что в дальнейшем, при реализации проекта за свой счет проведет асфальтированную дорогу, установит фонари.

Вольхина М.Ю., как правообладатель соседнего участка, высказалась не против смены вида разрешенного использования, и что претензий не имеет.

Остальные жители ближайших домов и соседних земельных участков (Полшкова Л.П., Левушова М.М., Левушов А.Е., Мурзаев С.С., Мурзаева Н.Н., Кидяйкина В.В., Горбунова С.В. и Гавин В.В.) и в письменной и в устной формах высказались против выдачи разрешения на смену вида разрешенного использования указанного участка, т.к. возведенная база отдыха в черте жилой зоны в дальнейшем при функционировании будет нарушать их законные права и интересы. Они выразили мнение, что база отдыха будет являться потенциальной угрозой пожарной безопасности, т.к. активный отдых

туристов очень часто будет сопровождаться салютами, фейерверками и кострами, а вокруг растут хвойные деревья (сосна) и другая растительность. Также, возможны и «пьяные гулянки», на которых случаются драки и скандалы, а возникающий при этом шум и крики будут нарушать отдых и спокойствие жителей. В летнее время при наплыве туристов малолетним детям будет небезопасно ходить по улице за пределами своих домов, т.к. транспортных средств, приезжающих и отъезжающих будет много, учитывая, что имеется одна единственная грунтовая дорога.

Кроме того, жители отметили, что в результате построенной базы отдыха стоимость их земельных участков и других объектов недвижимости из-за такого соседства значительно снизилась.

В ходе слушаний был задан вопрос о правомерности расположения в жилой зоне земельного участка с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка». Заместитель главы администрации Темниковского городского поселения проинформировал, что согласно Генеральному плану Темниковского городского поселения и Правил землепользования и застройки Темниковского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Темниковского городского поселения от 23.11.2023 № 84, земельный участок с кадастровым номером 13:19:0101025:1056 расположен в жилой зоне, для которой вид использования «Охота и рыбалка» является условно разрешенным видом использования.

Несмотря на перспективность развития проекта «Елки Иголки», основываясь на мнении большинства участников, выявлено наличие негативного влияния на интересы соседей и жителей.

С учетом мнений и интересов большинства участников слушаний, в целях защиты прав и свобод человека и гражданина, на основании принципов гражданского общества рабочая группа вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации:

отказать в утверждении решения о предоставлении Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании рабочей группы, на котором члены рабочей группы единогласно приняли следующие решения:

1. Рекомендовать отказать в утверждении решения о предоставлении Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

2. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте администрации Темниковского городского поселения.

4. Представить главе администрации Темниковского городского поселения протокол и заключение о результатах публичных слушаний для ознакомления и принятия решения.

Программа проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная – «Отдых (рекреация)», выполнена в полном объеме.

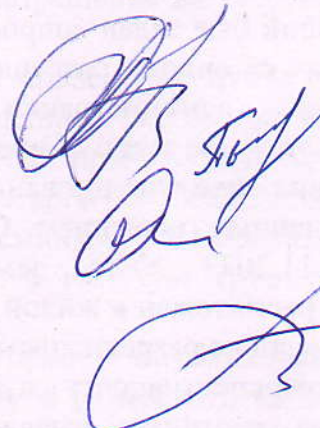
Повестка дня исчерпана.

Поступившие в ходе слушаний заявления прикладываются к протоколу на 9-ти листах.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы



А.М. Сергеев

Т.А. Пыршева

Е.В. Лысова

И.Н. Гусев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056

13.01.2025г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов от 10 ноября 2005 года № 63, на основании постановления администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **10 января 2025 года** рабочей группой проведены публичные слушания по предоставлению разрешения Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, информация опубликована на платформе обратной связи <https://pos.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения в сети интернет:

- постановление администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района от 12.12.2024г. №316 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056»;

- проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации Темниковского городского поселения и граждан.

В ходе проведения публичных слушаний возникли вопросы, предложения и замечания по существу рассматриваемой темы, а также поступили письменные обращения.

Рабочая группа, изучив материалы публичных слушаний и принимая во внимание мнение жителей близлежащих домов и правообладателей соседних земельных участков, рекомендует отказать в утверждении решения о предоставлении Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рабочей группе представить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Темниковского городского поселения и рекомендовать для утверждения проект решения об отказе в предоставлении

Вольхину Денису Юрьевичу разрешения на замену вида разрешенного использования «Охота и рыбалка» на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 13.01.2025г. на 2 л.

Председатель рабочей группы



А.М. Сергеев

Я, Володина Марина Анатольевна, адрес:
Республика Мордовия, г. Темников, ул. Ленина, д. 32,
тел.: 89176992021, паспорт 8910 №182234 Выдан ТП УФАС
России по РМ в Темниковском муниципальном районе,
25.10.2010. Выдан. Должность бухгалтер ТП Володин А. И.

По вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 13:19:0101025:1056 по адресу:
РМ, Темниковский район, г. Темников, ул. Строительная
Я, Володина Марина Анатольевна, не против,
претензий не имею. Являюсь собственником соседнего
участка граничащего с выше описанным участком границами.

Володина
Володина М.А.
10.01.2025г.

от Алфреда Арнольд Ивановича, проживающего
по адресу: "Ташкинов ул. Софийская дом 28
паспорт 89.19. 515.443, работаю преподавателем.

Я против изменения назначения участка
так как это влечет за собой снижение
рыночной стоимости участка, нарушение
общественного порядка, нарушение спокойствия
внутри двора в выходные дни, и после
работного дня. Так же возможно возгорание
так как во дворе есть грибок и тому
барьер на ограждение. Так же наруша-
ется общественный порядок

Алфред Арнольд Иванович. С.А.А.

10.01.2025.

Мы, Левушова Мария Михайловна и Алексей
Евгеньевич (паспортные данные М.М. 2206 №820901,
А.Е. 22 24 746896) против предоставления разрешения
перевода назначения участка с кадастровым номером
13:19:0101025:1056 на условно разрешенной вид "Отдых
(рекреация)".

Данное решение может повлечь за собой разви-
тие - расширение частного бизнеса (не имеющего от-
ношения к развитию города и туризму) и все выте-
кающие из этого последствия, в частности нару-
шение тишины и покоя нашего "спального"
района. Мы специально выбрали это место для
тихой жизни с детьми ввиду удаленности от
центральных дорог, парков и т.п.

Стоимость наших участков ^{и владений} значительно
снижалась из-за появления в непосредственной
близости баз "Елки-палки" и она будет
только падать с развитием этого бизнеса

Личу Мария Михайловна Левушова

Личу Алексей Евгеньевич Левушов

10.01.2025

10.01.2025

Я, Мурзаева Наманга Николаевна, проживающая по адресу: Рдд, Темишевский р-он, г. Темишев, ул. Строительная, д. 28. Паспорт 8922 615585 МВД по Республике Мордовия, к/п 130-010, дата выдачи 02.03.2023г., против изменения вида земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, по адресу: Республика Мордовия, Темишевский муниципальный район, г. Темишев, ул. Строительная - на "Отдых (рекреация)" в связи с тем, что это приведёт к нарушению общественного порядка и пожарной безопасности на улице, а также к снижению рыночной стоимости наших участков и здания, построенного на них.

Н. Мурзаева

10.01.2025г.

Я, Кошкина Людмила Петровна,
проживающая по адресу г. Темников,
ул. Строительная, д. 27, паспорт
8916 429197, директор МБОУ "Темни-
ковская СОШ №1" по вопросу представ-
ления разрешения на условно раз-
решенной влн использовании земельно-
го участка с №13:19:0101025:1056 по
адресу РМ, г. Темников, ул. Строительная,
выражаю прощев данного решения,
т.к. данное решение приведет к
тому, что реформ с темными
землями будет разрешаться
заведение ген свободными акциями
отдыха, что в итоге недопустимо.

10.01.2025г. Дир. Л.П. Кошкина

А Корбунов Светлана Васильевна 1971г.р.

Промышленная по адресу г. Таганрог
ул. Стрелецкая д. 17

паспорт. 89 15 387 545, паспортно

в Великом колледжестве Таганроговской,
Евдокимовской и Тополиновской районов
РМ координат отрезков коридоров
и проведение проекта границ на
землю сельхоз.

по пререотенно вынесенной на
публикации сведения 10.01.2015г.р.

по фактически земель из "отдельного
хозяйства в "Омск". Против данного
решения т.к. данное решение приводит к тому
что ранее с земельными участками будет осуществляться
задание для свободного административного участка что
является нарушением. П - Корбунов - 10.01.2015г.

Я Широбанов Александр Александрович 1977 г.
просим Вас рассмотреть по адресу Широбанов
ул. Сурейтерская д 11
паспорт 891540481.

По прошествии нескольких лет
публичное слушание по ул. 20-го
норганизации земель ул. Широбанов
по ул. 20-го

С целью безопасности дорожного движения
стоит просить проинформировать
активно оформи. Широбанов, 10.01.25.

г. Темников, РМ

« 10 » 01 2025 г.

Мы, жители г. Темников, проживающие по ул. Строительная, просим главу Темниковского городского поселения Игонова Дмитрия Федоровича 10 января 2025г. на публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная – «Отдых (рекреация)» от 12 декабря 2024г. дать отказ Вольхину Денису Юрьевичу в связи с построенной им базой отдыха «Ёлки-Иголки» и запретить изменять вид использования земельных участков, которые находятся в его собственности для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная, т.к. использование участков в целях отдыха приведет к нарушению общественного порядка и пожароопасной ситуации на улице.

Жители по ул. Строительная:

Горбунов Михаил Михайлович

Горбунова Светлана Васильевна

Гавин Василий Васильевич

Гавина Светлана Васильевна

Кидяйкина Валентина Васильевна

Мурзаев Сергей Семенович

Мурзаева Наталья Николаевна

Левушов Алексей Евгеньевич

Левушова Мария Михайловна

Руськин Николай Николаевич

Руськина Светлана Васильевна

Романов Петр Александрович

Романова Марьям Теймуразовна

С. Мурзаев
Н. Мурзаева
Алексей

г. Темников, РМ

« 26 » декабря 2024г.

Мы, жители г. Темников, проживающие по ул. Строительная, просим главу Темниковского городского поселения Игонова Дмитрия Федоровича 10 января 2025г. на публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101025:1056, по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная – «Отдых (рекреация)» от 12 декабря 2024г. дать отказ Вольхину Денису Юрьевичу в связи с построенной им базой отдыха «Ёлка-Иголки» и запретить изменять вид использования земельного участка, которые находятся в его собственности для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Строительная.

Жители по ул. Строительная:

Горбунов Михаил Михайлович

Горбунова Светлана Васильевна

Гавин Василий Васильевич

Гавина Светлана Васильевна

Кидяйкина Валентина Васильевна

Мурзаев Сергей Семенович

Мурзаева Наталья Николаевна

Левушов Алексей Евгеньевич

Левушова Мария Михайловна

Руськин Николай Николаевич

Руськина Светлана Васильевна

Романов Петр Александрович

Романова Марьям Теймуразовна

В - 920 - 0354474

В - 920 0049 049

получено: 26.12.2024