

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 12 2025 г.

№ 289

г.Темников

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Уставом Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, администрация Мичуринского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия и оформления его в муниципальную собственность согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Темниковского
городского поселения Темниковского
муниципального района Республики Мордовия



Д.Ф. Игонов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – администрация).

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры – протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозном объекте недвижимого имущества администрация:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- запрашивает в администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Темниковского района, в Росреестре РМ – сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Мордовия, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Республики Мордовия – сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования Темниковский муниципальный район Республики Мордовия, государственной собственности Республики Мордовия и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Советом депутатов Темниковского городского поселения на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным, администрация в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения собственника содержать имущество администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства), администрация вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технической документации (технического паспорта и технического плана) на объект администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозное имущество распоряжением Главы администрации Темниковского городского поселения с целью сохранения имущества на период с момента постановки

объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки объекта на учет, администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава администрации Темниковского городского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение главы администрации Темниковского городского поселения.