КАЗЕННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«15» \_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №45

г.Темников

**Об утверждении порядка предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в 2022 году.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 2 и 8 Федерального закона от 14.03.2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. N 23-З "О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия", Уставом Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия

решил:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в 2022 году.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель Председателя Совета депутатов

Темниковского городского поселения

Темниковского муниципального района И.П. Мезина

Приложение
к решению Совета депутатов

 Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. N

# ПОРЯДОК

**предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в 2022 году.**

#

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

4. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.

5. Арендная плата за земельный участок, предоставляемый в соответствии с п. 2 настоящего Порядка, устанавливается в размере 0,01% от кадастровой (рыночной) стоимости предоставляемого земельного участка в год.

6. Предоставление земельных участков в аренду в целях осуществления деятельности, указанной в п.2 настоящего Порядка, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

7. В случае если предоставление земельного участка, находящегося в собственности Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района и земельных участках, собственность которых не разграничена, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка не соответствует утвержденной для соответствующей территории документации по планировке территории и документам градостроительного зонирования, документация по планировке территории и документы градостроительного зонирования подлежат изменению в части приведения их в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.

8. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее - заявитель) подают ходатайство в Администрацию Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

9. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП, выписка из ЕГРЮЛ;

2) вид деятельности;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест (при наличии);

К ходатайству прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);

3) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;

4) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10. Непосредственное рассмотрение ходатайства, подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка либо отказа в удовлетворении ходатайства в соответствии с настоящим Порядком осуществляет Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган).

11. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней после получения ходатайства заявителя принимает решение о подготовке и согласовании проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в настоящего Порядка.

12. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

3) запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от договора аренды в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка. Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

13. Уполномоченный орган отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 8 – 9 Порядка;

2) несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Республики Мордовия

3) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

15. В случае принятия федерального закона, закона Республики Мордовия о продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, предоставляемые в соответствии с настоящим Порядком, право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.