СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ДВАДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

 13.09.2024 года №98

г.Темников

**О внесении изменения** **в решение Совета депутатов Темниковского городского поселения от 24.11.2014 г. №102 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Темниковского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 24.11.2014г. №102 «Об установлении налога на имущество физических лиц» изменение, дополнив пунктом 4 следующего содержания:

«4. Физические лица – в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в [абзаце втором пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае превышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

за налоговый период 2024 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года – сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

$$НЛ=\frac{(Н2024-Н2023×1,4)}{12}×d ×n,$$

за налоговый период 2025 года:

$$НЛ=\frac{(Н2025-Н2023×1,7)}{12}×d ×n,$$

за налоговый период 2026 года:

|  |  |
| --- | --- |
| $$НЛ=\frac{(Н2026-Н2023×2)}{12}×d ×n,$$ | где: |

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 годы соответственно;

Н2023 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за [налоговый период](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3791) 2023 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н2024 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за [налоговый период](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3791) 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2025 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за [налоговый период](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3791) 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2026 – сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за [налоговый период](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3791) 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d – доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n – количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели Н2023, Н2024, Н2025 и Н2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/408518988/entry/0), и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов

Темниковского городского поселения О.М. Хозина