

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

г. Темников

«17» ноября 2025 года

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Дата проведения аукциона: 20 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.11.2025 в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д. 26, каб. 110. Кабинет заместителя главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1536 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101018:610, вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Первомайская.

Имеются ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Мордовия от 23.01.2012 № 6 выдан: Правительство Республики Мордовия; карта (план) от 13.08.2011 № б/н выдан: ООО "ТЗП "Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод высокого давления по ул. Дорофеева, Первомайская, Коммунистическая, К. Маркса, Заводская до ГРП № 6 г. Темников, протяженность 2303 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 112; Индекс: 430000.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании п. 14, статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024 для лота 1 в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 17951,74 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят

один) рубль 74 копейки, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, шаг аукциона 538,55 (пятьсот тридцать восемь) рублей 55 копеек, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2025 г. в 09 час. 00 мин. на участие в аукционе поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки, дата подачи	Наименование заявителя	Дополнительная информация о заявителе	Сведения и документы, предусмотренные извещением о проведении аукциона
1	7890 11.11.2025 16:53:41	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"	ИНН 1308080353 Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, поселок Аким-Сергеевка, ул. Алтухова, д. 93	Представлены в полном объеме
2	5227 13.11.2025 09:41:30	Борисенко Сергей Владимирович (по доверенности действует Федоров Павел Николаевич)	ИНН 560912925510 Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, кв.23	Представлены в полном объеме
3	8568 13.11.2025 09:46:27	Нестеренко Илья Андреевич	ИНН 561214357210 Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260	Представлены в полном объеме
4	7146 16.11.2025 13:51:26	Добрынин Александр Владимирович	ИНН 381602807900 Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, Лесной проезд, д. 67а	Представлены в полном объеме
5	8681 16.11.2025 18:37:56	Прудаев Евгений Николаевич	ИНН 382002995900 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67	Представлены в полном объеме
6	2227 16.11.2025 19:00:50	Титов Сергей Александрович	ИНН 366224757549 Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3	Представлены в полном объеме
7	5507 16.11.2025 19:13:26	Куликов Валентин Валентинович	ИНН 366607543894 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.93А, кв.6	Представлены в полном объеме
8	2247 16.11.2025 19:18:56	Аширов Михаил Сергеевич (по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич)	ИНН 360505657757 Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д.34	Представлены в полном объеме
9	5248 16.11.2025 22:13:50	Левина Анастасия Владимировна	ИНН 222212946056 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 100, кв. 56	Представлены в полном объеме
10	4359 16.11.2025 22:24:56	Гильфанов Игорь Игоревич	ИНН 366524595024 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Персиковая, д. 18	Подана заявка без задатка

11	5728 05.10.2025 07:28:28	Семёнов Роман Георгиевич (по доверенности действует Магометов Вячеслав Геннадьевич)	ИНН 381250264631 Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Омоновская, д. 1	Представлены в полном объеме
----	--------------------------------	--	--	------------------------------

Комиссия рассмотрела 11 (одиннадцать) зарегистрированных заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие участников аукциона установленным требованиям.

В связи с тем, что заявка № 4359 подана без задатка, в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации комиссией принято решение:

- не допускать к участию в аукционе заявителя с номером заявки 4359.

Решение комиссии:

Комиссией принято решение: признать участниками аукциона следующих претендентов подавших заявки на участие в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»;
- Борисенко Сергея Владимировича (по доверенности действует Федоров Павел Николаевич);
- Нестеренко Илью Андреевича;
- Добрынина Александра Владимировича;
- Прудаева Евгения Николаевича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Аширова Михаила Сергеевича (по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич);
- Левину Анастасию Владимировну;
- Семёнова Романа Георгиевича (по доверенности действует Магометов Вячеслав Геннадьевич).

Голосовали «за»- единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Игонов Д.Ф.
Пикина Н.В.
Сергеев А.М.
Пыршева Т.А.
Лысова Е.В.