

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

г. Темников

«06» октября 2025 года

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Дата проведения аукциона: 13 октября 2025 года в 09 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.10.2025 в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д. 26, каб. 110. Кабинет заместителя главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 400 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101022:663, вид разрешенного использования: «Ведение огородничества; условно-разрешенный вид - предпринимательство», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка: Республика Мордовия, муниципальный район Темниковский, городское поселение Темниковское, город Темников, улица Бараева, земельный участок 2/2.

Имеются ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании п. 14, статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024 для лота 1 в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. **56862,4 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек**, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет **11372,48 (одиннадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 48 копеек**, шаг аукциона **1705,87 (одна тысяча семьсот пять) рублей 87 копеек**, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 05 октября 2025 г. в 10 час. 00 мин. на участие в аукционе поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки, дата подачи	Наименование заявителя	Дополнительная информация о заявителе	Сведения и документы, предусмотренные извещением о проведении аукциона
1	1014 02.10.2025 13:06:51	Климов Иван Серафимович	ИНН 131900014105 Республика Мордовия, Темниковский, г. Темников, ул. Шестакова, д.67	Представлены в полном объеме
2	8187 02.10.2025 14:16:05	Новикова Татьяна Васильевна	ИНН 366414721702 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22	Представлены в полном объеме
3	5562 02.10.2025 14:16:18	Попова Вера Ивановна	ИНН 366103652037 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Степанова, д. 44	Представлены в полном объеме
4	2775 02.10.2025 19:10:08	Богданова Ольга Васильевна	ИНН 366501573835 Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48	Представлены в полном объеме
5	3956 02.10.2025 19:11:02	Жиляков Сергей Александрович	ИНН 366201773110 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв.31	Представлены в полном объеме
6	3324 03.10.2025 11:17:40	Петрова Марина Борисовна	ИНН 380101129730 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 91, д. 14, кв. 10	Представлены в полном объеме
7	4542 03.10.2025 11:20:08	Дубров Станислав Леонидович	ИНН 632310590207 Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57	Представлены в полном объеме
8	3218 03.10.2025 11:22:02	Корневский Александр Олегович	ИНН 380121133702 Иркутская область, г. Ангарск, ул. Горького, д. 7/1, кв. 40	Представлены в полном объеме
9	4294 03.10.2025 11:22:27	Славкин Денис Викторович	ИНН 632140578721 Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158	Представлены в полном объеме
10	8868 03.10.2025 17:38:14	Кривцов Константин Егорович	ИНН 620501445070 Рязанская область, р-н. Клепиковский, д. Малое Дарьино, д.4/1	Представлены в полном объеме
11	7146 04.10.2025 00:13:47	Куликов Валентин Валентинович	ИНН 366607543894 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.93А, кв.6	Представлены в полном объеме
12	500 04.10.2025 00:14:21	Титов Сергей Александрович	ИНН 366224757549 Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3	Представлены в полном объеме

13	1350 04.10.2025 00:15:23	Аширов Михаил Сергеевич (по доверенности действует Ану- чин Денис Алексеевич)	ИНН 360505657757 Воронежская область, Бу- турлиновский район, с. Чу- лок, ул. Октябрьская, д.34	Представлены в полном объеме
14	5899 04.10.2025 10:06:00	Афанасьев Вадим Валерьевич (по доверенности действует Фарян Елена Александровна)	ИНН 507204808427 Московская область, г. Лухо- вицы, д. Головачево, ул. Ми- ра, д.107, кв. 24	Представлены в полном объеме
15	9593 04.10.2025 11:13:45	Добрынин Александр Владими- рович	ИНН 381602807900 Иркутская область, Иркут- ский район, с. Мамоны, мкр. Западный, Лесной проезд, д. 67а	Представлены в полном объеме
16	6558 04.10.2025 14:29:27	Сидоркин Артём Юрьевич	ИНН 130804470583 Республика Мордовия, г. Са- ранск, ул. Коммунистиче- ская, д. 25, кв. 39	Представлены в полном объеме
17	6812 04.10.2025 18:16:30	Прудаев Евгений Николаевич	ИНН 382002995900 Иркутская область, г. Ир- кутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67	Представлены в полном объеме
18	3049 04.10.2025 19:41:56	Дубинец Александр Юрьевич	ИНН 010515828881 г. Москва, ул. Лукинская, д. 16	Представлены в полном объеме
19	1963 04.10.2025 19:52:25	Звонцов Виктор Сергеевич	ИНН 010511595770 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158	Представлены в полном объеме
20	5728 05.10.2025 07:28:28	Семёнов Роман Георгиевич (по доверенности действует Ма- гометов Вячеслав Геннадьевич)	ИНН 381250264631 Иркутская область, Иркут- ский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Омоновская, д. 1	Представлены в полном объеме

Комиссия рассмотрела 20 (двадцать) зарегистрированных заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие участников аукциона установленным требованиям.

Решение комиссии:

Комиссией принято решение: признать участниками аукциона следующих претендентов подавших заявки на участие в аукционе:

- Климова Ивана Серафимовича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Попову Веру Ивановну;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Петрову Марину Борисовну;
- Дуброва Станислава Леонидовича;
- Корневского Александра Олеговича;
- Славкина Дениса Викторовича;
- Кривцова Константина Егоровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Аширова Михаила Сергеевича (по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич);
- Афанасьева Вадима Валерьевича (по доверенности действует Фарян Елена Александровна);
- Добрынина Александра Владимировича;
- Сидоркина Артёма Юрьевича;
- Прудаева Евгения Николаевича;

- Дубинец Александра Юрьевича;
 - Звонцова Виктора Сергеевича;
 - Семёнова Романа Георгиевича (по доверенности действует Магометов Вячеслав Геннадьевич).
- Голосовали «за»- единогласно.

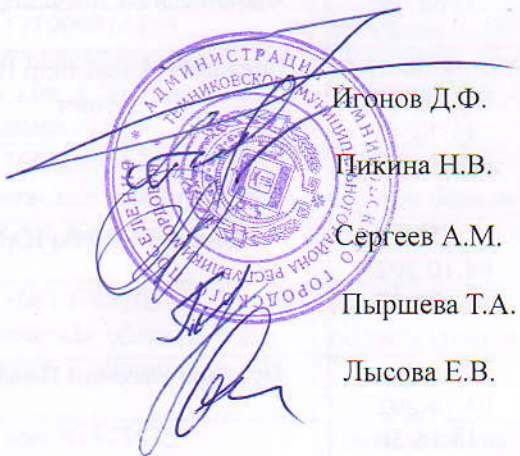
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Игонов Д.Ф.
Пикина Н.В.
Сергеев А.М.
Пыршева Т.А.
Лысова Е.В.