

ПРОТОКОЛ №1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Темников

«20» ноября 2025 года

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата проведения аукциона: 20.11.2025 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения, на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в электронной форме на электронной площадке-универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1536 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101018:610, вид разрешенного использования: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Первомайская.

Имеются ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Мордовия от 23.01.2012 № 6 выдан: Правительство Республики Мордовия; карта (план) от 13.08.2011 № 6/н выдан: ООО "ТЗП "Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод высокого давления по ул. Дорофеева, Первомайская, Коммунистическая, К. Маркса, Заводская до ГРП № 6 г. Темников, протяженность 2303 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 112; Индекс: 430000.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Сведения о начальной цене аукциона: 17951,74 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 74 копейки, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 538,55 (пятьсот тридцать восемь) рублей 55 копеек, в

сторону увеличения, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2025 г. в 09 час. 00 мин. поданы 11 заявок:

№1.Регистрационный номер заявки – 7890, подана 11.11.2025 г. в 16 час. 53 мин. 41 сек.

- Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», в лице директора Чекалдина Владимира Анатольевича, адрес: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, поселок Аким-Сергеевка, ул. Алтухова, д. 93, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№2.Регистрационный номер заявки – 5227, подана 13.11.2025 г. в 09 час. 41 мин. 30 сек.

- Борисенко Сергей Владимирович (по доверенности действует Федоров Павел Николаевич), проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, кв.23, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№3.Регистрационный номер заявки – 8568, подана 13.11.2025 г. в 09 час. 46 мин. 27 сек.

- Нестеренко Илья Андреевич, проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№4.Регистрационный номер заявки – 7146, подана 16.11.2025 г. в 13 час. 51 мин. 26 сек.

- Добрынин Александр Владимирович, проживающий по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, Лесной проезд, д. 67а, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№5.Регистрационный номер заявки – 8681, подана 16.11.2025 г. в 18 час. 37 мин. 56 сек.

- Прудаев Евгений Николаевич, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№6.Регистрационный номер заявки – 2227, подана 16.11.2025 г. в 19 час. 00 мин. 50 сек.

- Титов Сергей Александрович, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№7.Регистрационный номер заявки – 5507, подана 16.11.2025 г. в 19 час. 13 мин. 26 сек.

- Куликов Валентин Валентинович, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.93А, кв.6, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№8.Регистрационный номер заявки – 2247, подана 16.11.2025 г. в 19 час. 18 мин. 56 сек.

- Аширов Михаил Сергеевич (по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич), проживающий по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д.34, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№9.Регистрационный номер заявки – 5248, подана 16.11.2025 г. в 22 час. 13 мин. 50 сек.

- Левина Анастасия Владимировна, проживающая по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 100, кв. 56, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен;

№10.Регистрационный номер заявки – 4359, подана 16.11.2025 г. в 22 час. 24 мин. 56 сек.

- Гильфанов Игорь Игоревич, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Персиковая, д. 18, задаток не внесен (комиссией принято решение не допускать к участию в аукционе);

№11.Регистрационный номер заявки – 7362, подана 17.11.2025 г. в 02 час. 40 мин. 26 сек.

- Семёнов Роман Георгиевич (по доверенности действует Магометов Вячеслав Геннадьевич), проживающий по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Омоновская, д. 1, задаток в размере 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки, внесен.

В ходе аукциона сделано 32 шага.

В ходе аукциона первый шаг сделал участник №1 Регистрационный номер заявки – 7890, сделано предложение 20.11.2025 г. в 10 часов 01 минуты – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», предложило цену 18490,29 (восемнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 29 копеек.

Предпоследнее предложение о цене сделано:

Участником №9. Регистрационный номер заявки – 5248, сделано предложение 20.11.2025 г. в 12 часов 20 минуты – Левиной Анастасией Владимировной, предложившей цену 34646,79 (тридцать четыре тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 79 копеек.

Последнее предложение о цене сделано:

Участником №1 Регистрационный номер заявки – 7890, сделано предложение 20.11.2025 г. в 12 часов 27 минуты – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», предложившим цену 35185,34 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 34 копейки.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона, участника №1 Регистрационный номер заявки – 7890, сделавшим предложение 20.11.2025 г. в 12 часов 27 минуты – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», предложившим цену 35185,34 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 34 копейки. Окончательная цена: 35185,34 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 34 копейки.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один – победителю, второй - организатору аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте Администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

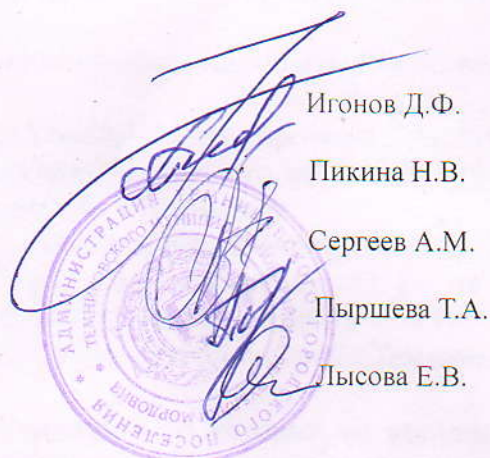
Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Игонов Д.Ф.
Пикина Н.В.
Сергеев А.М.
Пыршева Т.А.
Лысова Е.В.