

ПРОТОКОЛ №1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

«25» июля 2025 года

г. Темников

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата проведения аукциона: 25.07.2025 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в электронной форме на электронной площадке-универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 200 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101009:378, вид разрешенного использования: «Ведение садоводства», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка (местоположение): Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Дорофеева.

Ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, не имеется.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании п. 14, статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024 для лота 1 в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. **3709,62 (три тысячи семьсот девять) рублей 62 копейки**, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет **741,92 (семьсот сорок один) рубль 92 копейки**, шаг аукциона **111,28 (сто одиннадцать) рублей 28 копеек**, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 21 июля 2025 г. в 10 час. 00 мин. на участие в аукционе поданы следующие заявки:

№1.Регистрационный номер заявки – 1785, подана 15.07.2025 г. в 18 час. 49 мин. 32 сек.

- Нистратов Сергей Владимирович, проживающий по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, д. 1, кв. 125, задаток в размере 741,92 (семьсот сорок один) рубль 92 копейки, внесен;

№2.Регистрационный номер заявки – 2936, подана 15.07.2025 г. в 18 час. 49 мин. 41 сек.

- Пыршев Дмитрий Анатольевич, проживающий по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, д. 63, задаток в размере 741,92 (семьсот сорок один) рубль 92 копейки, внесен.

В ходе аукциона сделано 0 шагов.

Решение комиссии:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, заключить с единственным признанным участником аукциона принявшим участие в аукционе Пыршевым Дмитрием Анатольевичем договор аренды земельного участка, с кадастровым № 13:19:0101009:378, площадью 200 кв.м., вид разрешенного использования: «Ведение

садоводства». Адрес земельного участка (местоположение): Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Дорофеева. При этом размер ежегодной арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один – победителю, второй - организатору аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте Администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

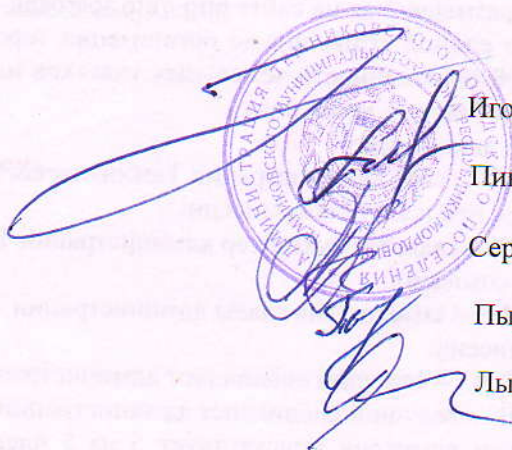
Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Игонов Д.Ф.

Пикина Н.В.

Сергеев А.М.

Пыршева Т.А.

Лысова Е.В.