

ПРОТОКОЛ №1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Темников

«26» марта 2025 года

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата проведения аукциона: 26.03.2025 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в электронной форме на электронной площадке-универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101002:432, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка (местоположение): Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. К. Новикова.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления рекой Мокша территории города Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия" от 19.11.2021 № 524; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 13:19-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г.Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Мокша; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Сведения о начальной цене аукциона: 13345,27 (тринадцать тысяч триста сорок пять) рублей 27 копеек, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 400,35 (четыреста) рублей 35 копеек, в сторону увеличения, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 21 марта 2025 г. в 10 час. 00 мин. поданы 5 заявок:

№1.Регистрационный номер заявки – 6098, подана 20.03.2025 г. в 22 час. 14 мин. 37 сек.

- Островский Сергей Олегович, проживающий по адресу: Республика Мордовия, Темниковский, г. Темников, ул. К.Новикова, д. 77, задаток в размере 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, внесен;

№2.Регистрационный номер заявки – 9875, подана 21.03.2025 г. в 04 час. 34 мин. 37 сек.

- Прудаев Евгений Николаевич, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67, задаток в размере 359,24 (триста пятьдесят девять) рублей 24 копейки, внесен;

№3. Регистрационный номер заявки – 4959, подана 21.03.2025 г. в 05 час. 02 мин. 03 сек.

- Магометов Вячеслав Геннадьевич, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д.5, кв.51, задаток в размере 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, внесен;

№4. Регистрационный номер заявки – 165, подана 21.03.2025 г. в 09 час. 32 мин. 12 сек.

- Славкин Денис Викторович, проживающий по адресу: Самарская область, г Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158, задаток в размере 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, внесен;

№5. Регистрационный номер заявки – 9882, подана 21.03.2025 г. в 09 час. 37 мин. 40 сек.

- Дубров Станислав Леонидович, проживающий по адресу: Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57, задаток в размере 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, внесен.

В ходе аукциона сделано 20 шагов.

В ходе аукциона первый шаг сделал участник №1 Регистрационный номер заявки – 6098, 26.03.2025 г. в 10 часов 06 минут - Островский Сергей Олегович, предложил цену 13745,62 (тринадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей 62 копейки.

Предпоследнее предложение о цене сделано:

Участником №1. Регистрационный номер заявки – 6098, сделано предложение 26.03.2025 г. в 11 часов 23 минуты – Островским Сергеем Олеговичем, предложившим цену 20951,92 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки.

Последнее предложение о цене сделано:

Участником №2. Регистрационный номер заявки – 9875, сделано предложение 26.03.2025 г. в 11 часов 24 минуты – Прудаевым Евгением Николаевичем, предложившим цену 21352,27 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 27 копеек.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона, участника №2, регистрационный номер заявки – 9875, сделавшим предложение 26.03.2025 г. в 11 часов 24 минуты – Прудаева Евгения Николаевича, предложившего цену 21352,27 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 27 копеек. Окончательная цена: 21352,27 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 27 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один – победителю, второй - организатору аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, официальном сайте торгов «ГИС-торги» www.torgi.gov.ru, и на сайте Администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.


Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Игонов Д.Ф.
Пикина Н.В.
Сергеев А.М.
Пыршева Т.А.
Лысова Е.В.