

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

г. Темников

«21» марта 2025 года

Организатор торгов: Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Дата проведения аукциона: 26 марта 2025 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.03.2025 в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д. 26, каб. 110. Кабинет заместителя главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Игонов Д.Ф. – глава администрации Темниковского городского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Пикина Н.В. – главный бухгалтер администрации Темниковского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Сергеев А.М. – заместитель главы администрации Темниковского городского поселения;

Члены комиссии:

Пыршева Т.А. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

Лысова Е.В. – ведущий специалист администрации Темниковского городского поселения,

на заседании комиссии присутствует 5 из 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот 1: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым № 13:19:0101002:432, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов. Адрес земельного участка (местоположение): Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. К. Новикова.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления рекой Мокша территории города Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия" от 19.11.2021 № 524; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 13:19-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г.Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Мокша; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании п. 14, статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024 для лота 1 в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. **13345,27 (тринадцать тысяч триста сорок пять) рублей 27 копеек**, сумма задатка определена в размере 20% от начального размера и составляет **2669,05 (две**

тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, шаг аукциона 400,35 (четыреста) рублей 35 копеек, составляющей 3% от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе: 21 марта 2025 г. в 10 час. 00 мин. на участие в аукционе поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки, дата подачи	Наименование заявителя	Дополнительная информация о заявителе	Сведения и документы, предусмотренные извещением о проведении аукциона
1	6098 20.03.2025 22:14:37	Островский Сергей Олегович	ИНН 860223167797 Республика Мордовия, Темниковский, г. Темников, ул. К.Новикова, д. 77	Представлены в полном объеме
2	9875 21.03.2025 04:34:37	Прудаев Евгений Николаевич	ИНН 382002995900 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67	Представлены в полном объеме
3	4959 21.03.2025 05:02:03	Магометов Вячеслав Геннадьевич	ИНН 382007008788 Иркутская область, г Черемхово, ул. Лермонтова, д.5, кв.51	Представлены в полном объеме
4	165 21.03.2025 09:32:12	Славкин Денис Викторович	ИНН 632140578721 Самарская область, г Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158	Представлены в полном объеме
5	9882 21.03.2025 09:37:40	Дубров Станислав Леонидович	ИНН 632310590207 Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57	Представлены в полном объеме

Решение комиссии:

Комиссией принято решение: признать участниками аукциона следующих претендентов подавших заявки на участие в аукционе:

- Островского Сергея Олеговича;
- Прудаева Евгения Николаевича;
- Магометова Вячеслава Геннадьевича;
- Славкина Дениса Викторовича;
- Дуброва Станислава Леонидовича.

Голосовали «за»- единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Игонов Д.Ф.

Пикина Н.В.

Сергеев А.М.

Пыршева Т.А.

Лысова Е.В.

