

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 08 2026 г.

№ 220

г. Темников

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия «О продаже муниципального имущества» от 01.07.2026 №173, Уставом администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот 1 - здание, назначение жилой дом, наименование: жилой дом, площадью 52,3 кв.м., с кадастровым номером 13:19:0101043:343, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19 и земельный участок, с кадастровым номером 13:19:0101043:14, назначение - для индивидуального жилищного строительства, площадью 881 кв.м., расположенное по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19, реализуемые единым лотом. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

2. Организатором торгов выступает администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

3. Предмет аукциона: здание и земельный участок.

4. Установить начальную цену предмета аукциона:
по лоту 1 — 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

5. Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона по лоту 1 — 34 450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

6. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% начальной цены предмета аукциона по лоту 1 — 68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

7. Место и время проведения аукциона 23 сентября 2026 г. в 09:00 в электронной форме на электронной площадке — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района

Д.Ф. Игонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Решением Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия «О продаже муниципального имущества» от 01.07.2026 №173, администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее аукцион) по продаже недвижимого имущества, лот № 1:

Лот 1 - здание, назначение жилой дом, наименование: жилой дом, площадью 52,3 кв.м., с кадастровым номером 13:19:0101043:343, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19 и земельный участок, с кадастровым номером 13:19:0101043:14, назначение - для индивидуального жилищного строительства, площадью 881 кв.м., расположенное по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19, реализуемые единым лотом. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.

2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Место приёма заявок и место проведения аукциона: на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

4. Начальная цена продажи имущества составляет **689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей**, в том числе:

- цена жилого дома – 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей;
- цена земельного участка – 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом ООО «Титул» от 01.07.2026 № 69/2026 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества.

5. Величина повышения начальной цены (**шаг аукциона**) **5%** от начальной цены лота, что в денежном выражении составляет **34 450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей**.

6. Наименование и характеристики имущества:

- жилой дом, площадь 52,3 кв.м, кадастровый номер 13:19:0101043:343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19, количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1970;

- земельный участок, площадью 881 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 13:19:0101043:14, адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Темниковский, г.п. Темниковское, г. Темников, ул. Интернатская, д. 19.

7. Даты начала и окончания приема заявок для участия в аукционе с прилагаемыми к ним документами: с **08.00 часов 21.08.2026 до 08.30 часов 21.09.2026**.

8. Проведение аукциона назначено на **23.09.2026 в 9-00 часов** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. Определение участников аукциона состоится в **10-00 часов 21.09.2026**. Место рассмотрения и подведение итогов приема заявок: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов. Указанное в настоящем извещении время — московское.

9. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Размер задатка – **10%** от начальной цены лота, что в денежном выражении составляет **68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей**.

Согласно п. 9 ст. 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка, в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на лицевой счет участника, открытый на электронной площадке в соответствии с Регламентом площадки.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Получатель: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7 707308480, КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты. Срок внесения задатка: **до 08.30 часов 21.09.2026 года.**

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона. В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

10. Форма платежа – единовременная.

11. Условия участия в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

12. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заполненной формой заявки** на участие в аукционе, размещенной в открытой части электронной площадки, представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.
- 2) Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность - копии всех его листов, включая обложку, сохраненные одним файлом (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании); и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- 3) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (сохранение отсканированного документа одним файлом).

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица (сохранение отсканированного документа одним файлом).

13. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками.

Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

14. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

15. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

16. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее, чем через **5 (пять) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

17. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Покупатель производит оплату стоимости объектов недвижимости на счет Продавца по следующим реквизитам:

ЕКС 40102810545370000114, КС 03100643000000010900, ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Республике Мордовия, г Саранск, УФК по Республике Мордовия (Администрация Темниковского городского поселения), ИНН 1319109117, КПП 131901001, КБК 91411402053130000410, ОКТМО 89649101, БИК 042202114

Для Покупателя, являющегося налоговым агентом, оплата НДС производится на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

18. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, в установленный срок не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. С иными сведениями претенденты могут ознакомиться: по тел. 8(83445)2-45-26 на официальном сайте администрации Темниковского городского поселения: <https://temnikovsoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru> (раздел «аукционы и торги»), на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. Осмотр муниципального помещения можно провести в любое удобное для Вас время, согласовав время с сотрудником администрации по телефону (8(83445)2-45-26).