

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 10 2025 г.

№ 234

г. Темников

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденной постановлением администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, в целях строительства многоквартирного жилого дома для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и лиц из их числа в соответствии с законом Республики Мордовия № 24-3 от 26 марта 2013 года «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и во исполнении решений Темниковского районного суда об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа, организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 13:19:0101018:610, площадью 1536 кв.м., вид разрешенного использования: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка». Адрес земельного участка (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Первомайская.

Имеются ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Мордовия от 23.01.2012 № 6 выдан: Правительство Республики Мордовия; карта (план) от 13.08.2011 № 6/н выдан: ООО "ТЗП "Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод высокого давления по ул. Дорофеева, Первомайская, Коммунистическая, К. Маркса, Заводская до ГРП № 6 г. Темников, протяженность 2303 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 112; Индекс: 430000.

2. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в размере 10% кадастровой стоимости (кад. стоимость 179517,39 руб.), т.е. 17951,74 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 74 копейки, согласно ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Решения Совета депутатов Темниковского

городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комиссии по продаже или право заключения договоров аренды земельных участков администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района



Д.Ф. Игонов

Информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1. Организатор открытого аукциона: администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

2. Информация об Организаторе открытого аукциона.

Юридический адрес: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26. Контактный телефон: 8(83445)2-45-26 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

Адрес электронной почты: Темниковское г/п temngoradm@bk.ru

Официальный сайт размещения извещения: www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальная цена предмета торгов: 17951,74 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 74 копейки.

4. "Шаг аукциона": 3% от начальной цены составляет: 538,55 (пятьсот тридцать восемь) рублей 55 копеек, в сторону увеличения.

5. Размер задатка: 20% от начальной цены - 3590,34 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 34 копейки.

6. Сведения о земельном участке: категория земель: Земли населенных пунктов, с кад. № 13:19:0101018:610, площадью 1536 кв.м., вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Адрес земельного участка (местоположение): Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, г. Темников, ул. Первомайская.

Имеются ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Мордовия от 23.01.2012 № 6 выдан: Правительство Республики Мордовия; карта (план) от 13.08.2011 № б/н выдан: ООО "ТЗП "Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 13:19-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод высокого давления по ул. Дорофеева, Первомайская, Коммунистическая, К. Маркса, Заводская до ГРП № 6 г. Темников, протяженность 2303 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 112; Индекс: 430000.

7. Срок договора аренды: 5 лет.

8. Требования к содержанию и форме заявки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса

универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по утвержденной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Аукцион проводится путем подачи предложений о цене арендной платы земельного участка в открытой форме. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Получатель: Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770701001. Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней.

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претендентов течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки;
- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 октября 2025 г. с 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2025 г. в 09 час. 00 мин.

Аукцион состоится: 20 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.