

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 02 2025 г.

№ 33

г. Темников

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденной постановлением администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кад. № 13:19:0101002:432, общей площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства». Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный р-н, г. Темников, ул. К. Новикова. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления рекой Мокша территории города Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия" от 19.11.2021 № 524; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:19-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г.Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Мокша; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

2. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления в размере 10% от кадастровой стоимости (кад. стоимость

133452,69 руб.), т.е. 13345,27 (тринадцать тысяч триста сорок пять) рублей 27 копеек, согласно ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Решения Совета депутатов Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 108 от 29.12.2024.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комиссии по продаже или право заключения договоров аренды земельных участков администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Темниковского городского поселения
Темниковского муниципального района



Д.Ф. Игонов

Информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1. Организатор открытого аукциона: администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

2. Информация об Организаторе открытого аукциона.

Юридический адрес: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26. Контактный телефон: 8(83445)2-45-26 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

Адрес электронной почты: Темниковское г/п temngoradm@bk.ru

Официальный сайт размещения извещения: www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальная цена предмета торгов: 13345,27 (тринадцать тысяч триста сорок пять) рублей 27 копеек.

4. "Шаг аукциона": 3% от начальной цены составляет: 400,35 (четыреста) рублей 35 копеек, в сторону увеличения.

5. Размер задатка: 20% от начальной цены - 2669,05 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек.

6. Сведения о земельном участке: категория земель: Земли населенных пунктов, с кад. № 13:19:0101002:432, общей площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства». Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный р-н, г. Темников, ул. К. Новикова.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления рекой Мокша территории города Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия" от 19.11.2021 № 524; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:19-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г.Темников Темниковского муниципального района Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Мокша; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

7. Срок договора аренды: 20 лет.

8. Требования к содержанию и форме заявки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса

универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по утвержденной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Аукцион проводится путем подачи предложений о цене арендной платы земельного участка в открытой форме. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Получатель: Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770701001. Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней.

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претендентом течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки;

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19 февраля 2025 г. с 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 марта 2025 г. в 10 час. 00 мин.

Аукцион состоится: 26 марта 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.